

ΜΟΝΟΓΡΑΜ ΗΟΛΔΙΝΓΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024
(23 Φεβρουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2024)

με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Πίνακας περιεχομένων.....
1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	3
1.1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός).....	3
1.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
2 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή.....	5
2.1 Σύσταση της Εταιρείας.....	5
2.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	6
2.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις.....	6
2.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων.....	6
2.5 Πληροφορίες για το Εταιρικό Κεφάλαιο.....	6
2.6 Εφαρμοσθέν πλαίσιο σύνταξης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες 3-6 θα εγκριθούν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2025

Η Νόμιμος εκπρόσωπος

ΣΜΑΡΑΓΔΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΟ862933

Η Λογίστρια

ΖΩΗ ΚΑΜΙΝΑΡΙΔΗ
Αρ. Αδ. 65204/2009
Α.Δ.Τ. 149069

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός)

MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.			
ΑΦΜ 802395760			
ΑΡ. ΓΕΜΗ 175604601000			
Ισολογισμός σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. 1η εταιρική χρήση (23/02/2024 - 31/12/2024)			
Ποσά σε €	31/12/2024		
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			578.202,00
Μείον:	Αποσβεσμένα	0,00	
Απαιτήσεις			2.272,80
Λοιπά			1.190,23
Σύνολο ενεργητικού			581.665,03
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά			574.812,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			6.852,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			581.665,03

1.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων

MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΦΜ 802395760

ΑΡ. ΓΕΜΗ 175604601000

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
1η εταιρική χρήση (23/02/2024 - 31/12/2024)**

Ποσά σε €	<u>31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.305,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>0,00</u>
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	48,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.354,38
Φόροι	833,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.187,71

2 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η MONOGRAM HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας την 23^η Φεβρουαρίου 2024 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 175604601000. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ 34, Τ.Κ.: 10675, Αθήνα.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης βάσει άρθρου 29 παραγράφου 3 του Ν. 4308/2014.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε υποχρεωτικό έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως από 1^η Ιανουαρίου 2019 αντικατέστησε το άρθρο 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

2.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2024, η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014.

2.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2024 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο.

2.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

2.5 Πληροφορίες για το Εταιρικό Κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 680.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 680.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών. Η εταιρεία, ως ΙΚΕ, δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2.6 Εφαρμοσθέν πλαίσιο σύνταξης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.